

Algemene voorwaarden Van den Boogaard Onroerend Goed B.V. (KvKnummer 55415725) ten behoeve van Camperboxen

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Van den Boogaard Onroerend Goed B.V., hierna te noemen: "Van den Boogaard", als verhuurder van stallingsruimte optreedt.

1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Stallinggever:** Van den Boogaard Onroerend Goed B.V., gevestigd aan het adres Peeleindseweg 5, te (5741 SL) Beek en Donk.
- b. Stallingnemer:** ieder die Stallingsruimte huurt om enig object te stallen bij Van den Boogaard.
- c. Object:** het in de Overeenkomst beschreven verrijdbare voertuig dat bestemd is voor recreatieve doeleinden en dat door Stallingnemer bij Stallinggever wordt gestald.
- d. Stallingruimte:** ruimte waarbij de Stallingnemer zelfstandig gebruik kan maken van een afgebakend gedeelte van stallingsruimte en waarbij de Stallingnemer het Object zelf in de stallingsruimte plaats en weghaalt.
- e. Overeenkomst:** de overeenkomst waarbij Van den Boogaard aan de stallingnemer ruimte ter beschikking stelt voor het stallen van het Object.

2. Totstandkoming en duur van de overeenkomst

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Van den Boogaard en een Stallingnemer waarop Van den Boogaard deze algemene voorwaarden van toepassing heeft verklaard.
2. De offertes en aanbiedingen die door Van den Boogaard worden gedaan zijn vrijblijvend en herroepelijk.
3. De overeenkomst met Van den Boogaard komt tot stand op het moment dat de Stallingnemer zich schriftelijk (middels handtekening) of online akkoord heeft verklaard met de aangeboden Stallingsovereenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde algemene voorwaarden. Langs elektronische weg heeft Stallinggever Stallingnemer de mogelijkheid geboden om de algemene voorwaarden op te slaan.
4. Vanaf het moment dat de Overeenkomst online tot stand komt heeft Stallingnemer een bedenktijd van 14 dagen. Gedurende deze bedenktijd heeft de Stallingnemer het recht de Overeenkomst door middel van een ondubbelzinnige schriftelijke kennisgeving per post of e-mail kosteloos te herroepen. Als de Stallingnemer de Stallinggever verzoekt met de uitvoering van de Overeenkomst aan te vangen voordat de bedenktijd is afgelopen en de Stallingnemer herroept de overeenkomst binnen de denktijd dan zal de Stallinggever de in redelijkheid over deze periode gemaakte kosten in rekening brengen. De verschuldigde bedragen worden binnen 14 dagen na het ongedaan maken van de Overeenkomst aan de Stallingnemer terugbetaald.
5. Stallinggever en Stallingnemer komen overeen dat de Stallinggever zich tegenover de Stallingnemer verbindt om tegen betaling, de Stallingsruimte ter beschikking te stellen voor het stallen van het Object voor de duur van de Overeenkomst en na afloop van de Overeenkomst de Stallingruimte terug te geven in de staat waarin de Stallingnemer de ruimte ontving.
6. De Stallingnemer kan zijn rechten en/of plichten op grond van de Overeenkomst niet zonder schriftelijke toestemming geheel of gedeeltelijk aan een derde overdragen.
7. De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twaalf maanden, tenzij anders

is overeengekomen.

8. Overeenkomst wordt, na deze periode, stilzwijgend verlengd met aansluitende perioden van 1 maand, tenzij de Overeenkomst door Stallingnemer of Stallinggever uiterlijk één maand voor ingangsdatum van de volgende periode schriftelijk of via e-mail aan de andere partij is opgezegd. Na het opzeggen van de Overeenkomst door Stallingnemer ontvangt Stallingnemer een bevestiging per e-mail van Stallinggever.

9. Stallingnemer is bij opzegging verplicht om de Stallingsruimte uiterlijk op de einddatum van de Overeenkomst leeg op te leveren. Voldoet Stallingnemer niet aan deze verplichting dan worden alle kosten voor het verwijderen van het Object in rekening gebracht bij Stallingnemer.

3. Verplichtingen van de Stallingnemer

1. Stallingnemer draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Stallinggever aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of Stallingnemer redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze gegevens noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst, tijdig aan Stallinggever worden verstrekt. Stallingnemer verstrekt aan stallinggever in ieder geval zijn naam, adres, telefoonnummer, kentekennummer, type, het merk en de lengte van het Object. Wijzigingen in deze gegevens worden direct doorgegeven aan Stallinggever.

2. De Stallingsruimte is uitsluitend bedoeld voor het stallen van een verrijdbaar voertuig. Het opslaan of stallen van zaken of goederen die niet onder deze omschrijving valt is niet toegestaan.

3. Stallingnemer is verplicht om voorafgaande aan het plaatsen van het Object in de Stallingsruimte te hebben verwijderd en verwijderd te houden: (brand)gevaarlijke, schadelijke, explosieve, verontreinigde en/of illegale stoffen (waaronder gasflessen, zelf ontbrandende producten en bederfelijke waren).

4. Het stallen van het Object is voor eigen rekening en risico van de Stallingnemer. Stallingnemer dient het Object met toebehoren in de Stallingruimte afdoende en deugdelijk te verzekeren tegen voorkomende omstandigheden, zoals schade, brand en diefstal. De Stallinggever heeft recht op inzage in de verzekeringspolis.

5. De Stallingnemer dient de schade aan de Stallingsruimte bij het eerste gebruik van de Stallingsruimte direct kenbaar te maken aan de Stallinggever. Daarna kan niet meer worden gereclameerd.

6. De Stallingnemer is verantwoordelijk voor alle door hem veroorzaakte schade bij het verplaatsen van het Object op het terrein van Stallinggever, waaronder schade aan de eigendommen van Stallinggever alsmede aan door derden gestalde objecten. De Stallingnemer is verplicht om alle door hem veroorzaakte schade aan Stallinggever en/of derde te vergoeden. De Stallingnemer vrijwaart de Stallinggever voor alle aanspraken van derden ter zake.

7. De Stallingnemer is zelf verantwoordelijk voor de staat van de accu's van het Object.

8. Stallingnemer mag geen onderhoud-of reparatiewerkzaamheden verrichten in de Stallingsruimte. Stallingnemer mag het Object alleen halen en brengen.

9. Stallingnemer mag niet onderverhuren.

10. Het Object mag niet ter verkoop worden aangeboden in de Stallingsruimte.

11. Voor het huren van een camperbox dient de Stallingnemer een borg te voldoen. De borg bedraagt 195,00. De borg dient bij de totstandkoming van de overeenkomst door de opdrachtnemer te worden voldaan. Op het moment dat de Overeenkomst eindigt en er geen schade aan de camperbox is ontstaan zal na inspectie van de camperbox door Stallinggever de borg aan Stallingnemer worden terugbetaald. Stallingnemer dient schade onmiddellijk schriftelijk of per e-mail te melden aan Stallinggever, waarna Stallinggever de schade zal inspecteren. Als de schade is ontstaan door Stallingnemer dan zal het schadebedrag eerst

worden verrekend met de borg.

12. Indien voor het verkrijgen van toegang een sleutel, toegangspas of afstandsbediening nodig is, is de Stallingnemer door voor een borg verschuldigd. De borg dient onverwijld door de opdrachtnemer te worden voldaan. De sleutel, toegangspas of afstandsbediening blijven eigendom van de Stallinggever. Op het moment dat de Overeenkomst eindigt, dient de Stallingnemer de sleutel, toegangspas of afstandsbediening bij Stallinggever af te geven en ontvangt Stallingnemer zijn borg retour, mits deze in goede werkende staat verkeert. Als Stallingnemer de sleutel, toegangspas of afstandsbediening verliest of deze stuk gaat dan dient Stallingnemer dat onmiddellijk schriftelijk of per e-mail te melden bij Stallinggever. De Stallingnemer ontvangt vervolgens een nieuwe sleutel, toegangspas of afstandsbediening van de Stallinggever waarbij opnieuw borg is verschuldigd.

4. Verplichtingen van de Stallinggever

1. Stallinggever geeft de Stallingsruimte aan Stallingnemer 24/7 uur in gebruik.
2. Het voorkomen van schade aan het Object door onder meer sneeuwval, hagel, storm, blikseminslag, overstromingen en andere hevige weersomstandigheden of daaruit voortvloeiende schades valt niet onder de zorgplicht van de Stallinggever. Stallinggever aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die is ontstaan als gevolg van hevige weersomstandigheden.
3. Ten aanzien van handelen of nalaten van Stallingnemer, dat de veiligheid van (zaken van) Stallinggever en/of derde(n) in gevaar brengt, of zou kunnen brengen, kunnen door Stallinggever zonder overleg met Stallingnemer voor rekening en risico van Stallingnemer voorzieningen worden getroffen of worden verwijderd uit de Stallingsruimte.

5. Prijzen en betaling

1. Alle prijzen zijn inclusief btw.
2. De stallingprijs is per stallingsperiode bij vooruitbetaling verschuldigd.
3. De stallingsprijs wordt gefactureerd één maand voor aanvang van het in de Overeenkomst genoemde tijdvlak. Betaling dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na factuurdatum.
4. Stallinggever behoudt zich het recht om de stallingsprijs jaarlijks aan te passen. De voorgenomen prijswijziging zal aan stallingnemer via e-mail voor aanvang van de nieuwe periode worden medegedeeld.
5. Stallingnemer is ook tot betaling verplicht ook al wordt van de Stallingsruimte geen gebruik gemaakt.
6. Indien Stallingnemer in gebreke blijft in de tijdige en/of volledige betaling dan is Stallingnemer van rechtswege in verzuim. Stallingnemer is dan een rente verschuldigd van 1% per maand.
7. Indien de Stallingnemer met betaling in verzuim is zal Stallinggever een aanmaning sturen waarbij een minimale termijn van 14 dagen wordt gehanteerd.
8. Indien de Overeenkomst eindigt tijdens de looptijd wegens een verzoek van Stallingnemer tot teruggave van de Stallingsruimte, dan is Stallingnemer voor de duur van de huur de stallingsprijs verschuldigd.

6. Opschorting, opzegging en ontbinding

1. Ingeval een van partijen in staat van faillissement geraakt, surseance van betaling aanvraagt of de bedrijfsvoering staakt heeft de andere partij het recht de Overeenkomst zonder inachtneming van een opzegtermijn te beëindigen.
2. Stallinggever is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de

overeenkomst te ontbinden, indien:

a. Stallingnemer de verplichtingen uit de Overeenkomst en/of deze voorwaarden niet, niet volledig of niet tijdig nakomt.

b. door vertraging aan de zijde van Stallingnemer niet langer van Stallinggever kan worden gevegd dat zij de Overeenkomst tegen de oorspronkelijke overeengekomen condities zal nakomen.

3. Van den Boogaard is gerechtigd het Object onder zich te houden en afgifte op te schorten, totdat de Stallingnemer al zijn verplichtingen jegens Stallinggever heeft voldaan.

4. Stallinggever is bevoegd de afgifte van bescheiden of andere zaken aan Stallingnemer op te schorten tot op het moment dat alle opeisbare vorderingen op Stallingnemer volledig zijn voldaan.

5. Als de Overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Stallinggever onmiddellijk opeisbaar.

7. Aansprakelijkheid

1. Stalling van het Object is voor eigen rekening en risico van Stallingnemer.

2. Stallinggever is niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade aan het Object wegens brand, storm, hagelschade, vernieling, diefstal of dergelijke, tenzij door Stallingnemer wordt aangetoond dat er sprake is van opzet of grove schuld.

3. Stallingnemer is zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van het Object tegen verlies, diefstal, cascoschade (brand, overstromingen, storm, e.d.) alsmede tegen andere mogelijke schades, waaronder wettelijke aansprakelijkheid. Stallingsobjecten worden door Stallinggever niet verzekerd tegen enige vorm van schade, diefstal of verlies.

4. Stallingnemer is ten opzichte van Stallinggever aansprakelijk voor alle materiële en immateriële schade door toedoen van Stallingnemer toegebracht (aan zaken) van Stallinggever, aanverwante personen en/of een derde. Stallingnemer dient alle daaruit voortvloeiende kosten en schade onmiddellijk, volledig en onvoorwaardelijk te vergoeden aan Stallinggever respectievelijk de derde.

5. Stallinggever is tegenover Stallingnemer slechts aansprakelijk voor schade welke het rechtstreekse gevolg is van een aan Stallinggever toe te rekenen tekortkoming in de nakoming van een verbintenis.

6. Stallinggever is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade zijnde:

a. Redelijke kosten die Stallingnemer heeft gemaakt om de prestatie van Stallinggever aan de Overeenkomst te laten beantwoorden;

b. Redelijke kosten die Stallingnemer heeft gemaakt ter vaststelling van de oorzaak en omvang van de directe kosten;

c. Redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van de schade.

7. Voor andere directe, indirecte en/of gevolgschade is Stallinggever niet aansprakelijk.

8. Indien Stallinggever aansprakelijk is voor directe schade dan is de schade beperkt tot het maximale bedrag van de door de aansprakelijkheidsverzekering van Stallinggever in het voorkomende geval te verstrekken uitkering, tenzij er sprake is van grove opzet of schuld aan de zijde van Stallinggever.

8. Overmacht

1. Stallinggever is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting tegenover Stallingnemer indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld en noch op grond van de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

2. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: weersinvloeden, overstromingen,

aardverschuivingen, terrorisme, belemmeringen door derden, werkstakingen, epidemieën, oproeren oorlogen of oorlogsgevaaren, diefstal, branden, storingen en ongevallen in het bedrijf van Stallinggever of maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid.

3. Als de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen van Stallinggever niet mogelijk is langer duurt dan twee maanden dan zijn beide partijen bevoegd de Overeenkomst te ontbinden en zijn zij over en weer geen (schade) vergoeding verschuldigd.

9. Toepasselijk recht

1. Op alle door ons gesloten overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2. Alle geschillen die voortvloeien uit met ons gesloten overeenkomsten worden beslecht door de bevoegde rechter er in de Rechtbank Oost-Brabant.